

Kurjenlinnan arvokas alue saa uuden elämän

Anne Pentti

Aivan Turun keskustan tuntumasta, Kaskentien, Uudenmaantien ja Kupittaaan City-Marketin rajaamasta kolmiosta löytyy hieno ja mielenkiintoinen, rakennustaiteellisesti ja sosiaalishistoriallisesti arvokas kokonaisuus, Kurjenlinnan vanha sairaala-alue. Vanhimmat rakennukset ovat 1800-luvun lopulta.

Alue on saamassa uuden elämän. Parin vuoden päästä upeasti alkuperäiseen asunonsa palautettujen rakennusten asunnoissa on vuokralaiset.

Aidattu puistomainen sisäpiha-alue on vehreä ja lapsilla on turvallinen paikka leikkiä. Asunnoissa on viilennys ja lattialämmitys. Huoneet ovat korkeita ja kaikissa ikkunoissa on perinteiset ristikot. Asukkailla on oma pihasauna.

Pihapiiriin suunnitellaan myös kortteliravintolaa. Yhdessä pihapiirin vanhoista rakennuksista toimii jo nyt Päiväkoti Sateenkaarikoto, joten alueen lapsille löytyy hoitopaikka kodin kulmalta. Ja kaikki tämä on vain puolen toista kilometrin päässä Turun kauppatorilta.

– Me voimme Turun kaupungin järjestämän tarjouskilpailun, jolla haettiin kumpania kehittämään Kurjenlinnan aluetta, sanoo Vuokrakartio Oy:n toimitusjohtaja Niko Lappalainen.

Kurjenlinnan alue on noin 2,7 hehtaarin suuruinen. Alueelle tulee sekä asuntoja että toimistotiloja. Asemakaavassa säilytettäväksi merkittyjen rakennusten viereen rakennetaan uudisrakennuksia, jotka myötäilevät alueen vanhojen rakennusten tyyliä.

RUUMISHUONE LELUVA-RASTONA. Vanha luonnonkivistä tehty sairaalan ruumishuone toimii päiväkodin leluvarastona.



ELÄVÄ ALUE. Kurjenlinnan alue on noin 2,7 hehtaarin suuruinen. Alueelle tulee sekä asuntoja että toimistotiloja. Asemakaavassa säilytettäväksi merkittyjen rakennusten viereen rakennetaan uudisrakennuksia, jotka myötäilevät alueen vanhojen rakennusten tyyliä. Asukkailla tulee noin 400.

Asukkaita alueelle tulee noin 400.

– Vanhat rakennukset saavat takaisin alkuperäisen ulkoasunsa, mutta asunnot toteutetaan uusimmalla tekniikalla. Lattiat valetaan uudelleen betonista ja äänieristys on taattu. Kevyitä levyseinä ei tehdä lainkaan ja kaikessa pyritään huolehtimaan siitä, että asunnoissa on hy-



ARVOKOHTEN SANEERAAJA. Vuokrakartio Oy:n toimitusjohtaja Niko Lappalainen on innostunut päästessään suunnittelemaan Kurjenlinnan kulttuurikohteen uutta elämää.

vä sisäilma. Rakennuksiin tulee uudet hissit, kertoo Lappalainen.

1800-luvun uusrenessanssia

Kurjenlinnan alueeseen liittyy paljon historiaa. Tontille perustettiin 1800-luvun lopulla kunnallinen köyhäintalo ja köyhäintalon työlaitos. Työlaitoksen rakennuksen suunnitteli Turun kaupunginarkkitehti Arthur Kajanus. Kajanus suunnitteli useita Porsan alueen talo-

”

Vuokralaiset pääsevät muuttamaan Kurjenlinnan alueelle parin vuoden päästä.

ja sekä mm. Ruissalon Villa Carlon.

Uudenmaantien varren kaksi vierekkäistä taloa yhdistettiin 1950-luvulla. Rakennukset ovat tyyliään uusrenessanssia ja ne ovat laastilla päällystettyjä tiilirakennuksia. Vanhimmat rakennukset olivat tietävästi aikaansa edellä sikäli, että niissä oli sisävesat. Tekniikka tosin ei ollut aivan tämän päivän veroista, sillä kerrosten läpi kulki putki, jota pitkin tuotokset putosivat maahan. Pihan perälle ei kuitenkaan tarvinnut lähteä. Myöhemmin vanhat rakennukset ovat toimineet hoitolaitoksena ja sairaalana. Sairaaloiminta loppui vuonna 2009.

Rakentamisesta saneeraamiseen

Niko Lappalainen on innostunut arvokkaan kulttuurikohteen saneeraus suunnitelmista.

– Olen kolmatta polvea rakennusalan yrityksessämme, joka perustettiin 1940-luvulla. Rakentamisesta on vuosikymmenten mittaan siirrytty enemmän saneeraamiseen ja energiachokkuusinvestointien puolelle. Maalämmön ja vesi- ja ilmalämpöpumppujen osalta taidamme olla ihan pioneereja. Ympäristöarvot ja uusien energiamuotojen hyödyntäminen ovat meille tärkeitä asioita.

EDELLISVUOSISATOJEN TUNNELMAA. Kurjenlinnan alueen rakennukset ovat täynnä hienoja yksityiskoh-
tia.

